

# viviendas en el centro de madrid

PRIMER PREMIO [2006]

Eva Hurtado & Ramón Gámez

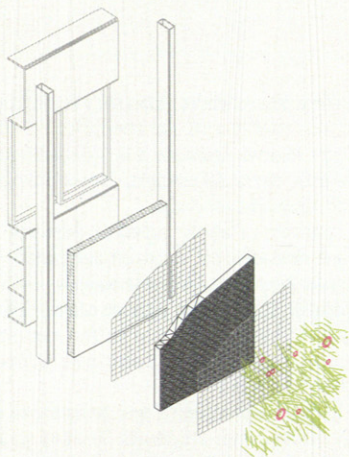
El edificio queda exento en el centro de una plaza cuya extensión son las calles, el solar y la medianera. Por ello, el tratamiento de estas superficies será el mismo que tendría un parque, elevando el manto vegetal por una estructura que envuelva el edificio en las medianeras, dando continuidad al suelo para que acabe floreciendo en el tejado, donde están los diez mejores trasteros de la ciudad. El volumen se plantea como una piel continua, libre en sus esquinas, desde las que se puede contemplar la fronda del "parque" vertical o la calle. Así, cada vivienda es una secuencia de espacios ordenados que permiten circular sin interrupción junto a la fachada, liberada de los cerramientos interiores, aún en el cuarto de baño donde la bañera se convierte en pasillo sobre el que se anda. Al tiempo, la ventilación cruzada y el control de temperatura se ven facilitados. La misma secuencia de espacios macroscópicos, desde la fachada a la medianera, se produce en el corte de fachada. Dos mallas metálicas encierran rellenos de material ecológico; corcho para mantener un hábitat lejano o vidrio para reciclar lo cercano, son ejemplos posibles. Detrás de este panel de mallas, como finos gaviones, un aislamiento separa la hoja resistente interior que se convierte en mueble. Todo el conjunto queda armado por una retícula estructural que soporta el edificio en la línea de fachada.

La rasante de la calle Hortaleza es el punto de partida para plantear la sección, que alinea cornisas aquí, accediéndose al núcleo vertical desde las dos calles, a diferente cota. Como las dimensiones de la parcela impiden la organización de un garaje convencional, se propone un sistema robotizado que apila los coches en dos niveles de cajas, no requiere el acceso de las personas ni necesita el giro de los coches.

ARQUITECTOS [MADRID]:  
Eva Hurtado Torán, arquitecta  
Ramón Gámez Guardiola, arquitecto

COLABORADORES:  
Jorge Chico Jiménez  
Jesús Muñoz Gil  
Santos Martínez Sáez

PROMOTOR:  
Empresa Municipal de  
Vivienda y Suelo de Madrid.



ARRIBA, ALZADO PRINCIPAL A LA CALLE GRAVINA  
ABAJO, PLANTAS ÁTICO, BAJA Y SEMISÓTANO

